

İNCİLER ÇARŞISI YÖNETİM KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi: 17.03.2014

Toplantıya Katılanlar: Hasan Derya KIZILTAŞ, Üye Necati ÜNLÜ, Üye: Habil GİRİT
İnciler Çarşı Yönetim Kurulu 17.03.2014 tarihinde saat 14.00'da yönetim ofisinde toplanarak aşağıdaki kararları oy birliği ile almışlardır.

1-Son günlerde çarşımızda ve Çarşı çevresindeki hırsızlık olayları artmıştır. Bu hırsızlık olayları neticesinde suçun tamamını çarşı yönetimine ve güvenlik personeline yansıtmaya çalışmak ve bu konuda kesin hüküm kurmak doğru değildir.

2- İnciler Çarşısında şu anda vardiyalı olarak; 2 gündüz, 2 gece, 2 değiştirmeci olarak toplam 6 güvenlik personeli çalışmaktadır. Yaşanan tüm bu olaylar sebebiyle ve çarşı esnafımızdan gelen istekler doğrultusunda gece çalışan güvenlik personelinin 3 kişiye çıkartılmasına karar verilmiştir.

3-İnciler Çarşı Yönetiminin giderlerinin daha fazla artmaması için daha fazla güvenlik kadrosu çalıştırılmamaktadır. Bu sebeple Çarşı içerisinde kain dükkanların malik ve kiracıları da kendi üzerlerine düşen sorumlulukları yapıp, dükkânlarına sigorta yaptırmak, alarm, kepenk kapı, çelik kapı, kırılmaz cam, iç kamera taktırmak v.b. önlemleri almak durumundadırlar. Malik ve kiracıların kendi dükkânlarının önüne bıraktıkları her türlü masa, sandalye, beyaz eşya, şemsiye, seyyar tabela vb. kişisel mallar ve sair eşyalarının gerek kendi dikkatsizlikleri, gerekse tedbir almamaları sonucu çalınması, kaybolması veya eşyalarına zarar gelmesi, mallarının zayi olması, yıpranmasından meydana gelebilecek maddi ve manevi zararlarından dolayı İnciler Çarşı Yönetiminin yasal ve cezai sorumluluğu bulunmamakta olup, doğabilecek tüm bu zararlardan dolayı Çarşı Yönetimi aleyhine tazminat veya alacak davası açılmayacağını ihtaren bildiriyoruz. Sigortanın karşıladığı zararlar Çarşı Yönetimine rücu edilemez. Çarşı Yönetimi hakkında cezai veya hukuki işlem başlatılamaz. Gerekli önlemleri almayanların yaşadığı zararlar sonucu Çarşı Yönetiminin 6098 sayılı Borçlar Kanunu ve ilgili yasal mevzuatlar uyarınca maddi ve manevi alacak konularında yasal sorumluluğu da bulunmayacağını peşinen ve ihtaren bildiriyoruz.

4-Çarşı esnafının kendi dükkânlarına ait çöpleri kendilerinin atması hususunda bilgilendirilmelerine, temizlik şirketi elemanlarının; sadece çarşının ortak alanlarının (camları, kapıları, kaldırımları, bahçeleri, merdivenleri, çarşı içi mermerleri, duvarları vb. yerleri ve tuvaletlerinin) temizliği ile görevli olduklarının hatırlatılmasına, maliklerin ve kiracıların kendilerine ait çöpleri, paspas kovası, paspas, mob vb. temizlik malzemelerini; odun, kömür v.b. yakacak malzemelerini kendi kapı önlerinde tutmamalarına, dışarıda olması gerektiği halde bir otopark misali çarşı içine bırakılan şahsi eşyaların (motosiklet, bisiklet vb. araçlar) çarşı içine bırakılmamasına karar verildi.

5-İnciler çarşısına hizmet veren su tesisatı; A.B.C bağımsız blok ve 127 adet dükkândan oluşmaktadır. Çarşımızda bir dükkânın su arızası çıktığında İSKİ, ana vanadan komple suyu kestiğinden bir kişi yüzünden 134 dükkân mağdur olmaktadır. Bu sebeple malik ve kiracıların kendi dükkânlarının su saatlerinin önlerine bağımsız bir vana taktırmalarına ve bu şekilde tüm çarşının suyunun kesilmesine sebebiyet vermemeleri konusunda bilgilendirilmelerine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Hasan Derya KIZILTAŞ
Başkan

Necati ÜNLÜ
Üye

Habil GİRİT
Üye