

İNCİLER ÇARŞISI YÖNETİM KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi: 17.03.2011

Toplantıya Katılanlar: H. Derya KIZILTAŞ, Üye Kemal TOKLUCU, Üye Mustafa GÜLAY
İnciler Çarşı Yönetim Kurulu 17.03.2011 tarihinde saat 14.00'da yönetim ofisinde aşağıdaki kararları oy birliği ile almıştır.

1- İnciler Çarşısının malik ve kiracı durumundaki esnaflarımızın şu anda kullanmakta olduğu dükkânlarının 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa Ve Borçlar Kanunu 258/2 maddesi uyarınca özellikle dükkân içindeki (Elektrik, su, boya, telefon, internet, ısıtma, soğutma, TV, Receiver uydu sistemi, alçı pen, Wc, eczaneler dâhil, vb) kullanımdan doğan arızalarından ve arızaları gidermekten malik ve kiracılar sorumludur.

2- Dükkân dışında kalan ortak alanlarda ve çarşı içerisinde (elektrik, merkezi sistem uydu santrali, Wc, Ana hat su gider boruları, otomatik kapılar, asansör, jeneratör, Çarşının dış alimünyum çerçevesi ve camı, kaldırım taşları, mermeri, tavan köpüğü, demir korkuluklar vb) ortak kullanımdan doğan arızalar İnciler Çarşı Yönetimince giderilecektir.

3- İnciler Çarşısının A ve B pasajlarında ortak kullanmak amacıyla 2 adet Bayan, 2 adet Bay WC mevcuttur. Dükkânların içerilerine Wc yapılmamıştır. Sebebi ise dükkân içerisinde kokuya sebep olmaması ve estetik olarak çirkin olacağı düşünülmüştür. Ayrıca atık su gider hattı taşımayacağından, müracaat yapılması durumunda WC yapılmasına izin verilmemesine(eczaneler hariç), izinsiz yapılması halinde söktürülmesine ve doğabilecek zarar ve arızalardan ayrıca meydana gelebilecek kazalardan; yapan malik ve kiracıların sorumlu tutulmasına,

4- İnciler Çarşısındaki dükkânların inşaat aşamasında telefon, internet, su, elektrik, gider atık boru hatlarının alt yapıları tamamlanmış, merkezi uydu sistemi ve çanaklar sonradan yapılmış (dükkânlara kablo çekimi hariç) ve malik ve kiracılara bu şekilde teslim edilmiştir. Dükkânlarını hizmete açmak için malik ve kiracılar telefon, internet, merkezi uydu sistemine bağlanmak için kablonun çekimi, Belediyeden Ruhsat işlemi, BEDAŞ, İSKİ,İGDAŞ' dan başlatılacak ve resmi kurumlara abonelik işlemleri v.b. işlemleri kendileri yaptıracaklardır.

5-Yukarıdaki kararlar malik ve kiracılara bir daha hatırlatmak amacıyla oy birliği ile alınmıştır.

Hasan Derya KIZILTAŞ
Başkan

Kemal TOKLUCU
Üye

Mustafa GÜLAY
Üye