

İNCİLER ÇARŞISI YÖNETİM KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi: 17.08.2016

Toplantıya Katılanlar: Hasan Derya KIZILTAŞ, Üye Necati ÜNLÜ, Üye Mustafa GÜLAY

İnciler Çarşı Yönetim Kurulu 17.08.2016 tarihinde saat 14.00'da yönetim ofisinde aşağıdaki kararı oy birliği ile almıştır.

1-Ülkemizde yaşanan güvenlik ve emniyet sorunları, güvenlik kontrollerinde yaşanabilecek sıkıntıların ve güvenlik zafiyetlerin doğabilecek olması sebebiyle görülen lüzum üzerine aşağıdaki kararlar Yönetim Kurulu üyelerinin oybirliği ile alınmıştır.

2-İnciler Çarşısının çok geniş bir alana sahip olması, özellikle 4 ana giriş ve çıkışının olması, hırsızlık olayı yaşanması, emniyet ve kolluk güçlerin denetlemelerinde devamlı tutanak tutulması, uyarı, ikaz zorunluluğu bulunması sebebiyle ayrıca dükkan sahiplerinin özel şifai istekleri (Malik ve kiracıların izinsiz olarak dükkanlarını açtırma, kendilerine göre açılış ve kapanış saati istemeleri ve sair sebepler nedeni ile) ayrıca çarşımıza PTT şubesinin açılması ve bu nedenle gelen talepler doğrultusunda çarşımızın açılış ve kapanış saatlerinin tekrar düzenlenmesi zarureti hasil olmuştur.

3- İnciler Çarşı Yönetimince de uygulanmakta olan İnciler Çarşının(A ve B Pasajları) Açılış saati;07:00 Kapanış saati;01:00 olacak şekilde kararlaştırılmıştır.

4-Çarşının kapanış saatinden sonra dükkânlarında temizlik yaptıracak olanlar, malzeme yerleştirecek, boya, arıza, bakım ve onarım işleri yaptıracak olanlar ile makul sebepleri bulunanlar ayrıca benzeri zaruri ihtiyaçları bulunan malik ve kiracılar Çarşı Yönetimine mazeretlerini bildirerek ve o gün için izin alabileceklerdir. Çarşı Yönetimince uygun görüldüğü takdirde çarşıda çalışan Güvenlik görevlilerinin telefonlarını arayarak çıkacakları zaman dış kapıyı açtırabilirlerdir. Ancak bu istisnai durumlar haricinde Çarşının dış kapıları gece 01.00 itibariyle kilitlenecek ve kesinlikle açılmayacaktır.

5-Çarşımızın hem dış cepheye hem de çarşı içerisine açılan dükkânları bulunan (Dükkân No:6.17.30.54.80.81.88.90.112.115.116.122.126.127 numaralı dükkânların) kendi çıkış kapılarını geç kapatmaları esnasında kesinlikle müşterilerinin ve kendilerinin bu iç kapılarını çarşı kapanış saatlerinin dışında kullanmamaları kullandıkları takdirde doğabilecek her türlü olaylardan, zarar ve ziyan ile hırsızlık olaylarından, yasal ve hukuki süreçlerden kendilerinin sorumlu tutulacağını, inciler çarşı yönetimi sorumlu tutulmayacağı kendilerine iş bu tutanak ile ihtar olunur.

6-A ve B pasajı üst kat orta koridor arasında otomatik kepenkin de 2014/1 sayılı kat malikleri kurulu kararıyla geceleyin saat 22:00 kapanmasına karar verilmiştir.

7-A ve B Pasajlarındaki bay ve bayan tuvaletleri özellikle gece saat 00:00 dan sonra hor kullanılmakta, aşırı su sarfiyatı yapılmakta, musluklar sabaha kadar açık bırakılmakta, çeşme, pisuar, klozet taşı ve kapağı, sabunluk gibi malzemelere kimliği belli olmayan şahıslar tarafından zarar verilmektedir. Tuvaletlerin uyuşturucu bağımlılarının uyuşturucu kullanma,

uyuma, konaklama gibi amaçlar için kullanıldığını da tespit etmiş bulunmaktayız. İzahına çalıştığımız tüm bu nedenlerle A. Pasajı bay ve bayan tuvaletlerin ana girişlerine kepenk kapı, B pasajı ana girişine demir kapı yapılmasına, gece saat 00:00 da tuvaletlerin kapatılmasına, sabah saat 07:00 de açılmasına karar verilmiştir.

8-Yukarıdaki kararı oy birliği ile alınmıştır.

Hasan Derya KIZILTAŞ
Başkan

Necati ÜNLÜ
Üye

Mustafa GÜLAY
Üye