

İNCİLER ÇARŞISI YÖNETİM KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi: 23.05.2016

Toplantıya Katılanlar:Hasan Derya KIZILTAŞ,Üye Necati ÜNLÜ,Üye Mustafa GÜLAY
İnciler Çarşı Yönetim Kurulu 23.05.2016 tarihinde saat 14.00'da yönetim ofisinde toplanarak aşağıdaki kararları oy birliği ile almışlardır.

1-İnciler Çarşısı; İstanbul İli Esenyurt İlçesi Mevlana Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi No:4 Ada No:126, Parsel No:3 numarasında kayıtlı taşınmaz mülk üzerinde Belediyece onaylı inşaat projesi uyarınca iş merkezi olarak inşa edilmiştir. Çarşımız; kanunların, tüzüklerin ve yönetim planının emrettiği şekilde siz maliklerin kendi aralarında seçmiş olduğu bir yönetim kurulu ile yönetilmektedir.

2-Siz Sayın esnafımıza verilen hizmetlerin aksamaması için çarşı aidatlarının zamanında ödenmesi, devamlılığı esas olup (Aidatların Her ayın 1.-5. Günlerinde ödenmesi zorunlu olup) aidatlar ödenmediği takdirde bu zamana kadar vermiş olduğumuz hizmetlerimiz aksayacaktır. Şöyleki;

- a) Elektrik kesintisi yaşandığında Mazot alınmadığı için jeneratör çalıştırılmayacaktır,
- b) WC'lerde kullanılmakta olan su İskiden alındığından ve su alınması için yeterli para bulunmadığından **WC' ler pis koku altında kalacak temizlenemeyip kullanılmaz hale gelecektir.**
- c) **Çarşı iç ve dış aydınlatmaları, telefon, süper online internet, merkezi uydu sistemleri çalışmayacaktır,** Elektrik faturası ödenemediği için çalışmayacaktır.
- d) **Güvenlik ve temizlik ücretleri ödenmediğinde firma alacakları için hukuki işleme başladığında alınan hizmetlerin birer parçası olan dükkânlarınıza haciz gelecektir.**

3-Site aidatlarının ödenmesinde maliklerin ve kiracıların da müştereken ve müteselsilen asli sorumluluğu bulunmaktadır. Bu sebeple bağımsız bölüm maliklerine önerimiz; malikler dükkânlarını kiraya verdiklerinde kira ile birlikte aidatlarını da almaları veya almadıkları takdirde www.incilercarsisi.com internet sitesinden veya çarşı yönetiminden aidatların zamanında ödenip ödenmediğini ve biriken aidatlarını öğrenmeleridir.

4- Aidat borcu bulunan malik ve kiracıların tüm borçlarının Mayıs 2016 ayı içerisinde ödenmesi gerekmektedir. 01.07.2016 tarihinden itibaren de aidatlarını zamanında ödemeyen malik ve kiracılar hakkında 634 sayılı KAT MÜLKİYETİ KANUNUNUN 20. maddesi uyarınca aylık % 5 lik gecikme faizi ile birlikte tahsilat yapılmasına karar verilmiştir

5- Yine 11.01.2013 tarihinde KAT MALİKLERİ GENEL KURULUNDA alınan ve geçerliliği devam eden karar gereği üç (3) ay aidat ödemeyen malik ve kiracılara hukuki ve icrai işlemleri başlatmaları, aidatların toplanması, alınması hususunda Av. Pune YENGİN ÖZKILINÇ, Av.İsmihan YENGİN'e ivedi olarak yasal ve tam yetki verilmiştir.

6-Siz duyarlı ve özverili esnaflarımızdan aidatlarınızı yönetici ve yönetim temsilcilerinin defalarca aramasına gerek bırakmaksızın zamanınızda ödemenizi rica ederiz, aidatlarınızı zamanında ödemediğiniz takdirde aidatların dilencisi durumunda kalan İNCİLER ÇARŞI YÖNETİMİNİN, tüm yetkilerini de Mahkemece atanacak bir KAYYUM heyetine devredeceği, KAYYUM en az üç kişiden oluşacağından masraflarının, Çarşı Borçlarının ve yeni çalışacak personellerin maaşları ve giderlerinin de siz sayın esnaflarımızın şu anki aidatlarına çok arttıracak bilgilerinize sunulur. (Böyle bir durumda aidatlarınız da en iki veya üç katı artacaktır.)

7-Yukarıda İzahına çalıştığımız tüm sebeplerle Aksayacak hizmetler ve yaşanacak sıkıntılar konusunda **İnciler Çarşı Yönetiminin sorumlu tutulmayacağını ihtaren bildiririz**. Alınan kararların www.incilercarsisi.com sitesinde yayınlanmasına, Malik ve kiracılara posta, kargo yoluyla gönderilmesi veya elden imza karşılığı teslim edilmesine de oy birliği ile karar verilmiştir.

Hasan Derya KIZILTAŞ
Başkan

Necati ÜNLÜ
Üye

Mustafa GÜLAY
Üye